

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении аукциона в электронной форме в отношении имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже на аукционе в электронной форме:

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1.	Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212, кадастровый номер 11:05:0106034:2833 общей площадью 102 кв.м 1960 года постройки. Помещение не используется, в хорошем состоянии, имеет один общий вход с помещениями, принадлежащими на праве собственности частному лицу.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212	№ 7/3014 от 25.07.2025 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212	Торги от 14.05.2024, 17.12.2024, 27.06.2025 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок. Торги от 11.10.2024 признаны несостоявшимися в виду отсутствия ценовых предложений.	8 957 000,00	895 700,00	100 000,00	Частный сервитут части нежилого помещения в пользу физического лица с 01.11.2023 бессрочно
2.	Сооружение - каркасная металлическая конструкция по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35, площадью застройки 1946 кв.м кадастровый номер 11:05:0105026:787 одновременно с земельным участком площадью 3 712 кв.м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, общественное питание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, благоустройство территории кадастровый номер 11:05:0105026:935. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В пределах земельного участка значительное количество мусора. Часть металлоконструкции располагается на	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35	№ 7/3013 от 25.07.2025 «Об условиях приватизации сооружения – каркасной металлической конструкции по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35»	Новый этап продаж, ранее торги не проводились	40 800 000,00, в том числе: 6 630 000,00 - здание, 34 170 000,00 – земельный участок	4 080 000,00	100 000,00	Нет

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
	смежном земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105026:112, требуется ее демонтаж. Покупатель принимает на себя обязанность ликвидировать за свой счет несанкционированную свалку в пределах земельного участка и демонтировать часть конструкции, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105026:112, и на 3м вглубь от границы земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105026:935. Часть ограждения объекта, изготовленная из металлопроката, подлежит возврату продавцу после заключения договора купли-продажи с покупателем.							

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час 00 мин 04 августа 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час 00 мин 12 сентября 2025 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 17 сентября 2025 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час 00 мин 19 сентября 2025 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По вопросам подачи заявок, осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объектах, условиях договоров купли-продажи, проведения торгов обращаться по телефонам: тел. (8212) 294-212, 24-24-45.

Полный текст информационного сообщения от 31.07.2025 № 21000023490000000165 размещен на сайте: www.torgi.gov.ru (ИНН продавца 1101482360); на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» процедуры в реестре: №№ SBR012-2508010185.1, SBR012-2508010185.2).